



Appartement

2 pièces - 35 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

695 € CC

réf. AN003502

STRASBOURG (67100)

▪ Dispo le 02/07/24

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location ce charmant appartement F2 de 35 m², situé au premier étage d'une maison traditionnelle Alsacienne à colombages.

Situé au cœur d'un quartier calme et pittoresque, cet appartement offre un cadre de vie unique et authentique.

Caractéristiques de l'appartement :

- Surface : 35 m²
- Étage : 1er étage
- Type : F2 (2 pièces)
- Maison alsacienne à colombages

Descriptif :

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine et

d'une salle de bains moderne. Vous apprécierez le charme de cette maison typiquement alsacienne donnant à ce lieu une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Localisation :

Situé dans un quartier calme, à proximité des commerces, des transports en commun (tram) et des commodités.

Avantages :

- Environnement calme et charmant
- Accès facile aux commodités
- Charme authentique de la maison alsacienne

Référence : AN003502 - Loyer : 640 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Baignoire
- Balcon (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 455,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003502